

Bestyrelsesmøde onsdag den 13. april 2022 kl. 19.30

Afdeling 33 Jørgensgård / Tandsbjerg

Til stede: Bea, Sanne, Jytte & Janina

Afbud: Steffan, Klaus

Dagsorden:

1. Beboerkontakt kl. 19.30 – 20.00

Lukket punkt.

2. Gennemgang af referat fra sidste møde.

Fra Steffan:

Vedr. chikaner og bump: Der er indhentet foreløbig overslagspris på fast bump og asfalt bump, der kræver dog nogle ekstra skilte og godkendelse ved vejmyndighed så det ikke giver en konflikt i forhold til renovationsbiler.

Priser: Bump med asfalt i 6x3 meter = 28.160kr. pr. stk. Tre vej bump i genanvendt gummi i gul og sort = 15.477kr.

Vedr. 5 års gennemgang: Entreprenør går i gang med at udbedre nogle af punkterne i uge 14.

Vedr. strømforbruget i alle blokke for hele 2021 og de to første måneder af 2022 fremvises en oversigt, hvoraf det tydeligt fremgår, at der er et markant overforbrug af strøm i blok 48 og 51. I blok 51 ligger der både gæsteværelser, gildesal og fælles vaskeri hvilket kan forklare det højere forbrug, hvorimod det er meget uklart hvad det høje strømforbrug i blok 48 skyldes.

Vedr. gravearbejdet ved Tandsbjerg skyldes det, at TDC er ved at udbedre en fejl på kabel, herunder også udskiftning af et kabel. TDC har skiftet gravaktør undervejs og været udfordret af overgangen fra tidligere til nuværende, hvorfor arbejdet er trukket ud.

Vedr. handicapparkeringspladser, så er der i forbindelse med byggeriet ikke oprettet nok handicapparkeringspladser, idet meningen var at oprette dem løbende for at få dem placeret, hvor der var brug for det.

Der er stadig problemer med vand i kælderen i 49. Der kigges fortsat på det.

Forslaget til Beboerklubben om vedtægtsændring blev godkendt.

3. Motionsrum. (Vi skal have taget billeder af maskinerne og oplyst problemet.)

Der er taget kontakt til et firma fra Aarhus, der kører i hele landet og servicerer og reparerer motionsudstyr. De har bedt om at få tilsendt billeder af problemerne. Janina vil få taget billeder og sender videre, hvorefter firmaet vil vende tilbage med en cirka-pris.

4. Nyt fra Beboerklub

Der er kommet ny bestyrelse i Beboerklubben bestående af Jørn, Lea og Sanne. Der er lige pt. lidt problemer med flytning af MobilePay, men der er ved at komme på styr på det.

Der har været møde i den nye bestyrelse og de har konstitueret sig. Jørn er kasserer og Sanne er formand. Lea står for al udlejning fremadrettet i afdelingen, både gæsteværelser og gildesalen. Der er sat nøglebokse op i kælderen ud for afdelingsbestyrelsens lokale, hvor nøgler fremover vil "overleveres" i forbindelse med udlejning. Reglerne for udlejning bliver revideret og tilrettet.

Beboerklubben er pt. ved at forberede første arrangement, som bliver påskefrokost kombineret med bingo og påskeægssjagt.

Beboerklubben har indkøbt affaldsspand/stativ til affaldssortering i gildesalen.

Der er oprettet en mailadresse til kontakt til Beboerklubben, særligt for brug til dem der ikke er på Facebook – beboerklubben33@gmail.com.

5. Info fra formand om diverse i afdelingen

Lysen har været væk oppe ved Tandsbjerg i over en uge, hvilket skyldes gravearbejdet deroppe.

Der er en stor vandskade ved Tandsbjerg 1, hvilket skyldes rødder fra de store træer deroppe. Der skal derfor fældes fire af de store træer deroppe.

En del træer langs Søndre Landevej er gået ud og skal fældes.

Der har igen været problemer med parkeringen ved Tandsbjerg, hvor personalet fra plejehjemmet holder på gæsteparkeringerne.

Al bunddække rundt omkring i afdelingen er ved at gå ud. Det skal overvejes om der skal sås græs i stedet. Vi ønsker at få oplyst, hvad det vil koste gårdmændene i tid ift. hvad der i forvejen bruges af tid på at vedligeholde de nuværende bede.

Der står nogle fliser på parkeringspladsen ud for Jørgensgård 52, og der er kommet en forespørgsel fra nogle beboere, der ønsker at købe dem. Bestyrelsen godkender og giver besked til pågældende beboere, når der er fundet en pris.

6. Omlægning af gårdmændene? Hvad betyder det for os?

Tre områdekontorer bliver til to og de pågældende gårdmænd skal nu dække flere fælles områder.

7. Evt.

Der er et tiltagende problem med katte i afdelingen. Bestyrelsen henviser til reglerne om husdyrhold og må understrege, at katte skal holdes inde på egen matrikel. Vi vil samme ombæring gerne gøre opmærksom på reglerne om at holde sin hund i snor og samle hundelorte op efter sin hund.

Afdelingsbestyrelsen har fortsat en julefrokost til gode. De tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen foreslår 14. eller 15. maj, 11., 12., 25. eller 26. juni. Klaus og Steffan bedes vende tilbage på disse.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag d. 11. maj 2022.